

(報道資料)



平成19年5月22日

各位

会社名 ディー・ブレイン証券株式会社
代表者名 代表取締役会長兼社長 出 縄 良 人
(銘柄コード：2125)
問合せ先
役職・氏名 経営企画室長 佐 藤 修 一
電話 03-5645-8805

ワズ株式会社との業務提携契約締結に関するお知らせ

当社は、本日、グリーンシート銘柄のワズ(株) (銘柄コード：2141) と、不動産関連業界向けのグリーンシート株式公開支援業務で業務提携契約を平成19年5月24日付で締結することに合意しましたので、お知らせいたします。

ワズ(株)は不動産関連業界向けの教育研修事業を主たる事業としており、不動産業界に強いネットワークを持っています。一方、当社はグリーンシート銘柄の取扱主幹事 No.1 の実績により、グリーンシート株式公開に独自のノウハウを持っています。そこで両社の強み生かして、不動産関連業界の中堅・中小企業のグリーンシート株式公開を促進し、不動産関連中堅・中小企業の成長支援を行うことを目的に、業務提携を行うこととしたものです。

ワズ(株)ではこれまで教育研修を通じた人材支援によって業界の発展を支えてきましたが、グリーンシート株式公開による資金調達支援を組み合わせることで、さらに成長支援の幅が広がると考えられます。当社にとっては不動産関連事業を行う企業へのグリーンシート銘柄指定支援の拡大に資することとなります。

そこで、当社が運営しているグリーンシート銘柄指定支援の加盟店組織「グリーンサポートプラザ」(以下、「GSP」といいます。)にワズ(株)が加入するとともに、ワズ(株)に不動産関連業界向けのグリーンシート銘柄指定支援においてGSPとして優先的に業務を行っていただくことといたしました。また、公認会計士等の専門実務スタッフを配置いただくことを前提に、グリーンシートにおけるディスクロージャー指導業務等の専門業務の委託も行う予定です。

ワズ(株)がGSPに加入することを前提に、以下を骨子とする業務提携契約を締結します。

- ① 不動産関連業界におけるGSPとしての優先的地位※の付与。
- ② 不動産関連グリーンシート企業についてディスクロージャー等の専門業務の委託 (公認会計士等の専門実務スタッフの配置が前提)
- ③ 証券取引所への上場を希望する企業について当社を引受主幹事とする営業開拓業務の委託

※ 優先的地位とは、不動産関連事業を主たる事業とする企業のグリーンシート銘柄指定支援においてGSPに委託する場合に、他のGSPに対してワズ(株)を優先することを意味します。ただし、他のGSPが発掘を行った場合は除きます。

また、ワンズ㈱の教育研修事業において当社が財務戦略に関する研修ノウハウを提供するほか、不動産流動化に関する証券化関連業務スキームの提供等で協力関係を構築することについても、業務提携契約に織り込みます。

なお、本契約締結による業績への影響は、現時点では軽微であると考えられます。

添付資料

- ①ワンズ㈱との業務提携の概要
- ②グリーンサポートプラザの概要
- ③ワンズ㈱の概要
- ④当社の概要

本件に関するお問い合わせ先

ディー・ブレイン証券株式会社 経営企画室

住所：東京都中央区日本橋茅場町 1-9-2

電話：03-5645-8805 / FAX：03-5645-8811

e-mail: s_sato@d-brain.co.jp

担当：佐藤、朝比奈

以上

ワズ株式会社との業務提携の概要

平成 19 年 5 月 22 日
ディー・ブレイン証券株式会社
代表取締役 出 縄 良 人

1 提携の目的

ワズ(株)が当社のグリーンシート銘柄指定支援ノウハウを取得するとともに、自らが行ったグリーンシート銘柄としての募集経験を生かし、不動産業界におけるグリーンシート活用の指導的地位を確立していただくことを業務提携の目的とする。

ワズ(株)では、不動産業界において有するネットワークと教育指導ノウハウとグリーンシート銘柄指定支援を組合せることにより、クライアントに新たな成長機会を提供し業界の発展に資するとともに、新たな収益源を確保する。当社としては、当社の主力事業であるグリーンシート銘柄の取扱主幹事業を不動産業界に拡大し、収益基盤を強化するとともに、グリーンシート制度の発展に資する。

2 提携契約の全体像

今回の提携においては、ワズ(株)が当社とグリーンサポートプラザ（G S P）契約を締結するとともに、別途、業務提携契約を締結し、不動産業界向けグリーンシート銘柄指定支援における優先的指導権を与え、不動産業界におけるグリーンシート銘柄の拡大に積極的意欲と責任をもってあたっていただく。

3 G S P 契約の骨子

G S P 契約による加盟店の権利義務の骨子は以下のとおり。

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">① グリーンサポートプラザの名称を使用する権利の取得。② グリーンシート銘柄指定支援ノウハウの取得、継続的なG S P マネージャー研修の受講、及びグリーンシート銘柄指定支援業務の当社からの受託。③ 当社の証券仲介業として登録する権利の取得。 |
|---|

4 業務提携契約の骨子

別途締結する業務提携契約の骨子は以下の通りとする。

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">① 不動産業界向けG S P 業務の優先的委託（他のG S P よりの紹介案件を除く）。② プロフェッショナル・パートナー（P P）として認定する公認会計士等の専門家を擁していただいた場合における継続ディスクロージャーサポート業務の委託。③ ワズ(株)よりの上場主幹事候補企業ご紹介の場合における紹介料の支払。④ 財務戦略に関する不動産業界向け教育研修プログラムの共同運営。⑤ 不動産流動化等の新規事業に関する協力。 |
|--|

「グリーンサポートプラザ™」の概要について

ディー・ブレイン証券株式会社

1 グリーンサポートプラザ契約の趣旨

この契約は、グリーンサポートプラザ加盟店の皆様が、当社のノウハウを活用して中小企業のグリーンシートへの株式公開支援事業を行っていただくことを目的としております。

今後の日本経済の成長を担うのは意欲ある中堅・中小企業です。従来の新規上場企業の10分の1程度の企業が株式を公開するグリーンシートの対象企業は、10年間で10万社と想定されています。日本の100万社の株式会社の10社に1社が対象です。

事業の成長は「社会に役立つ価値」の成長。当社の理念は「価値ある事業の成長支援のインフラ構築」です。当社はグリーンシート銘柄の取扱主幹事 No.1 の実績により、グリーンシート株式公開に独自のノウハウを持っています。本契約による加盟店の皆様には、そのノウハウを提供してまいります。

証券取引法改正により発足した「証券仲介業」制度においては、証券会社でなくても、証券仲介業の登録を財務局に行うことにより、証券会社と同等の業務を行うことができるようになりました。グリーンサポートプラザ加盟店の皆様には、この制度を活用してディー・ブレイン証券と同等の仕事をしていただきます。そこには、日本の未来を担う中小企業の成長に役立つ大きな喜びがあるでしょう。

今後、全国各地に展開されるグリーンサポートプラザが、多くの中小企業にとって事業成長への挑戦を続けるための支えとなり、地域経済さらには日本経済の成長へと力強く貢献できますことを心より願っております。

2 業務の内容

加盟店の皆様に行っていただきます。具体的には次の通りです。

①グリーンシートの啓蒙及び発掘

グリーンシートについて認知度を高める活動と、対象となる候補企業がグリーンシートへの株式公開の意思決定いただくための営業活動です。セミナー活動、DM活動、企業訪問活動などにより行っていただきます。

②グリーンシート株式公開のための手続の指導

グリーンシートへの株式公開の手続を所謂「プロジェクトマネージャー」として進める仕事です。別紙の「グリーンシート株式公開手続のご案内」に沿って進めていきます。ここでは当社と契約する公認会計士等の専門家に専門業務を委託しながら、当社または日本証券業協会等に対する必要な手続書類の作成、会社法及び証券取引法において求められる書類の作成等を行って、計画通りグリーンシート銘柄として指定されるまでの業務を行うものです。

③グリーンシート株式公開における諸契約の締結

グリーンシート候補企業がグリーンシート公開の意思決定を行ってただちに行う契約はPD業務委託契約書です。この契約によって調査業務が開始され、調査によって明らかとなる必要な改善事項の改善を前提として、会社内容説明書などの作成と本審査が進んでいきます。審査によって当社が日本証券業協会への届出を決定すると、グリーンシート取扱主幹事契約、募集取扱契約などの締結があり、平行してディスクロージャーに関する契約締結なども行い

ます。このような契約締結の手続をプロジェクトマネージャーとして担っていただきます。

④グリーンシートにおける審査業務の対応

グリーンシートの審査業務は主として質問書と回答書によって行われます。審査部からの質問事項に対応して、会社またはP Pから回答書を入手し、両者の調整を行う業務がプロジェクトマネージャーには求められます。

⑤グリーンシートにおける新株発行及び募集売出しに関する指導

グリーンシートでは株式公開にあたり新株発行による資金調達を行うのが一般的です。グリーンシートでは公開企業として相応しい内容へと定款するとともに、会社法の規定に従って新株を発行するための手続を指導します。

⑥募集・売出にあたっての顧客口座開設及び投資勧誘業務

グリーンシートで中心となっている募集は「拡大縁故募集」と呼ばれる方法です。発行企業にご縁のある幅広い方々に対して募集を行います。プロジェクトマネージャーとしては、その企業の拡大縁故者の把握と募集戦略の立案、そしてその実行指導を行うとともに、自らも募集活動を行っていただきます。なお、募集活動・投資勧誘行為につきましては、財務局への証券仲介業の登録が必要となります。それまでは、投資勧誘はできません。

3 加盟店の資格と認定マネージャー

この契約においては、加盟店業務にあたっていただく加盟店マネージャーを当社に登録していただきます。加盟店マネージャーは当社の所定の研修を受けていただき、認定試験に合格いただくことが必要です。

認定マネージャー制度は、中小企業の成長支援の理念を強く共有していただくとともに、グリーンシート株式公開支援業務に関する高い品質を維持するための制度です。認定マネージャーとなった皆様には、仕事への誇りとグリーンシート株式公開における専門的知識と経験とをもっていただくことで、グリーンサポートプラザの社会のける地位を高める責任があります。

したがいまして、グリーンサポートプラザの名称にて仕事を行う加盟店業務（付随的な業務を除く）につきましては、認定マネージャー以外の方には行っていただくことはできませんので、ご了解ください。

以上

ワズ株式会社概要

1. 商号

ワズ株式会社

2. 代表者

代表取締役社長 牛迫 敬太

3. 設立年月

昭和 58 年 10 月

4. 本社所在地

神奈川県横浜市神奈川区反町二丁目 15 番地 14

5. 資本金

174,385,000 円（平成 19 年 3 月 29 日現在）

6. 従業員数

22 人（平成 18 年 12 月 31 日現在）

7. 主な事業内容

(1) 研修事業

不動産実務者、一般社会人・学生を対象に不動産実務者養成研修校「不動産ビジネスカレッジ」を開講し、ビジネスソリューションとして大手不動産会社、中堅・中小不動産会社の階層別研修を受託

(2) 不動産ネットワーク事業

全国不動産ネットワーク「ワズ ON」会員企業に、会員サービスとして、研修・実務セミナー、セールスコンテスト、モーゲージサービス、IT ソリューションとして「ワズリフォームステーション」、ケータイのモバイルシステムを活用した「ワズモバイルリーグ」の商品群等を提供

(3) 不動産事業

売買仲介業務を中心に、不動産の流動化（再生・活用）に伴う売買業務、賃貸仲介・管理業務、サブリース業務、付帯業務としてリフォーム、メンテナンス工事や保険業務等を実施

以上

ディー・ブレイン証券株式会社の概要

1. 商号

ディー・ブレイン証券株式会社

2. 代表者

代表取締役会長兼社長 出縄 良人

3. 設立年月

平成9年7月

4. 本社所在地

東京都中央区日本橋茅場町一丁目9番2号

5. 資本金

7億9千万円（平成19年4月末現在）

6. 従業員数

28名（外、平均臨時雇用者11名）（連結ベース、平成18年9月30日現在）

7. 主な事業内容

（1）コンサルティング業務

株式公開専門証券会社として、グリーンシート銘柄指定届出及び証券取引所上場を申請する企業に対して調査及び指導助言等のコンサルティング業務を実施
グリーンシート銘柄取扱実績は首位、札幌証券取引所アンビシャスと福岡証券取引所 Q-Board の上場引受主幹事実績も首位

（2）証券業務

有価証券の売買の取次ぎ、有価証券の引受・売出し、有価証券の募集・売出し及び私募の取扱い、その他関連業務を実施

（3）その他関連業務

連結子会社のディー・ブレイン・コンサルティングにおいて、公認会計士等の専門家を主な対象とした教育研修事業を実施

以上