



ディー・ブレイン証券株式会社

D. Brain Report

ディー・ブレイン レポート 特別号
<http://www.d-brain.co.jp/>

横浜市が認定した「横浜価値組企業」 株式会社アメニティ

(証券コード 2188)

2009年2月3日グリーンシート新規銘柄指定



トイレ専門の総合管理サービス事業を行っている株式会社アメニティ（横浜市神奈川区、山戸里志社長、証券コード：2188）は、2009年2月3日、新たにグリーンシート銘柄に指定され、株式を公開した。

「快適なトイレをつくろう！」 これが創業の原点

同社の山戸社長は、トイレの世界に専念すること30年以上。30年前のトイレは、クサイ・キタナイ・コワイ・クライのまさしく4Kの代名詞のようにとらえられてきたという。「トイレがくさいのが当たり前」と誰もが考えていた時代であった、と振り返る。その時代、人間の生活に必要な衣・食・住には、常にスポットが当てられ、日々新しく生まれ変わり快適性が追求されているのに、人間が生きていく上で欠かすことのできない排泄の場であるトイレがこのままで良いわけがない。誰も改善しないのであれば、「自分がやろう!」、「快適なトイレをつくろう!」。それが、同社の創業の原点であるという。同社は、本年12月に創業20周年を迎える。

あの大手飲食店や各種電鉄の トイレもお客様!

「当社の製品例（右の写真を参照）を見れば、大手チェーン店や駅などにも当社のサービスが採用されているのが実感いただける」と社長は言う。一般家庭以外のトイレを対象にしているという同社の顧客先は、飲食店、遊戯施設、公共施設、大手チェーン展開の店舗、駅のトイレなどで、実際に意識して見ると、同社の製品を見かけ、サービスの導入がされていることが良く分かる。

トイレ総合サービスの人材 は、全員プロフェッショナル

同社は、トイレの総合サービス業として、他に類が無い。同社のトイレ事

業の特徴は、快適なトイレ環境の創造を目的とし、『トイレ診断』によって顕在・潜在するトイレの問題点を確認し、その問題点の解消と共に、定期訪問によって、予防型による『リピートメンテナンス』という診断・維持管理を実施していく、という点にある。同社のこのトイレサービスは、トイレの快適環境を目標のトイレマネジメントシステム（Plan・Do・Check・Action）として運用するものである。

また、同社は、このトイレの総合サービスを拡大するために、『アメニティネットワーク』として全国にフランチャイズ展開しており、現在、国内外に約60店舗の加盟店がある。こうしたトイレの総合サービス業を展開していく上で、同社では製品・サービスの開発を行うと共に、トイレのプ

ロフェッショナル集団として、人材育成にも力を注いでいる。同社のサービスならびにサービスの中で使用する資材・製品の多くは、独自に企画・開発したものであり、特許権をはじめとする知的財産権も取得している。

人材育成については、定期的な研修の開催と共に社内検定制度を構築し、同社事業に従事するスタッフの知識・技能の標準化並びにレベルアップを図っている。資格制度にはトイレ診断を行うトイレ診断士があり、厚生労働省の社内検定制度で認定されている。また、同社の主業務となるリピートメンテナンスのスタッフには、免許制度としてトイレ管理士の導入、スイット（節水システム）事業の従事者には、節水診断士の資格を付与している。

今期は半期で売上高4億2千万円、純利益2377万円!

同社の会社内容説明書の記載によると、平成21年6月期は、第2四半期の累計で、売上高4億2千万円、四半期純利益2,377万円の黒字（未監査）を達成。通期では、売上高9億9百万円、当期純利益5,100万円を見込んでいる。今回グリーンシートへの株式公開に際して1億円公募増資を実施し、調達した資金により人材採用や財務基盤の強化などを行い、更に成長していく予定である



株式会社アメニティ 経営者略歴

代表取締役 山戸里志 氏（昭和17年12月6日生）
昭和48年4月 日本経営センター(株)入社
昭和51年7月 (株)東陽商会設立 代表取締役就任
平成元年12月 (株)アメータ販売（現(株)アメニティ）
設立、代表取締役就任（現任）



募集概要及び広告等の表示に関する注意事項を裏面に記載しておりますので、必ずご覧ください。

【株式会社アメニティ 株式 募集概要】

グリーンシート銘柄指定日	平成 21 年 2 月 3 日
証券コード	2188
募集価額	250,000 円／株
発行価額	220,000 円／株
募集株数	400 株
募集期間	平成 21 年 2 月 3 日～平成 21 年 3 月 26 日
お申込株数単位	1 株
取扱証券会社 (会社内容説明書の提供場所)	ディー・ブレイン証券株式会社、東洋証券株式会社

広告等の表示に関する注意事項

※ 本書面に記載の発行会社の株式(グリーンシート銘柄)へのご投資をお考えの場合は、以下の事項にご注意ください。

グリーンシート銘柄を募集等により購入する場合、募集価額と発行価額の差額の総額は、募集取扱証券会社の手取金となります。／グリーンシート銘柄を売買する場合、約定金額の 2.1%(消費税込み。当該金額が 3,150 円未満のときは 3,150 円。)を当社の手数料として頂戴いたします。／グリーンシート銘柄の売買等に当たっては、気配相場等の変動に伴いグリーンシート銘柄の価格が変動することにより損失が生ずるおそれがあります。／グリーンシート銘柄の発行会社又は保証会社等の業務や財産の状況に変化が生じた場合、グリーンシート銘柄の価格が変動することによって損失が生ずるおそれがあります。ご投資に当たっては、会社内容説明書及び契約締結前交付書面等を事前によくお読みください。／会社内容説明書【経理の状況】に記載の利益計画は、計画の達成が保証されたものではなく、発行会社の株式の将来の株価を保証するものではありません。

ディー・ブレイン証券株式会社

東京都中央区日本橋茅場町一丁目9番2号

TEL:03-5645-8808 FAX:03-5645-8811 Mail:db-sec@d-brain.co.jp

金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第115号／加入協会 日本証券業協会

〈会社概要〉

株式会社アメニティ (AMENITY CO., LTD.)

設立：平成元年12月設立 所在地：神奈川県横浜市神奈川区羽沢町685

役員：代表取締役 山戸里志 取締役副社長 小松芳夫 専務取締役 山戸伸孝

取締役 菊地宏子 取締役 吉岡邦彦 取締役 松本力

取締役 森田利香 監査役 松井宏貴

事業内容：トイレ専門の総合管理サービス事業

URL：<http://www.do-amenity.co.jp/> TEL：045-371-7676 FAX：045-371-7717